



le gouvernorat de

Mahdia

Mahdia...
un Gouvernorat émergent

Mahdia

Capitale des Fâtimides





Ministère du développement régional
Commissariat Général au Développement Régional
25 bis, Rue Asdrubal - Lafayette - Tunis
Tel.: 71 79 92 00 - 71 79 94 54 - Fax.: 71 78 72 34
E_mail.: cgdr@mdci.gov.tn -
Site web.: www.cgdr.nat.tn

Mahdia en Bref

Le gouvernorat de Mahdia est situé au cœur de la grande région du sahel, il occupe une place privilégiée sur la méditerranée.



Chiffres clés

Située à 200 km de tunis (2H de route)

75 km de côtes.

Superficie : 2951 Km²

Population: 394 mille habitants (2010)

Densité : 133 hab/Km²

Délégations : 11

Communes : 14

Langue officielle : Arabe

Langues véhiculaires : Français et anglais

Climat : méditerranéen

Horaire : GMT + 1

La région a connu une succession de civilisations puissantes (Puniques, Romaines, Fatimides...) relatées par un riche patrimoine culturel et d'imposants sites archéologiques qui font aujourd'hui la belle époque touristique de la région . Forte de sa position géographique, de ses ressources naturelles, de son riche patrimoine, de son infrastructure de base et de son environnement des affaires, Mahdia consolide sa position de pôle compétitif dans son espace sahélien.

Mahdia en Bref

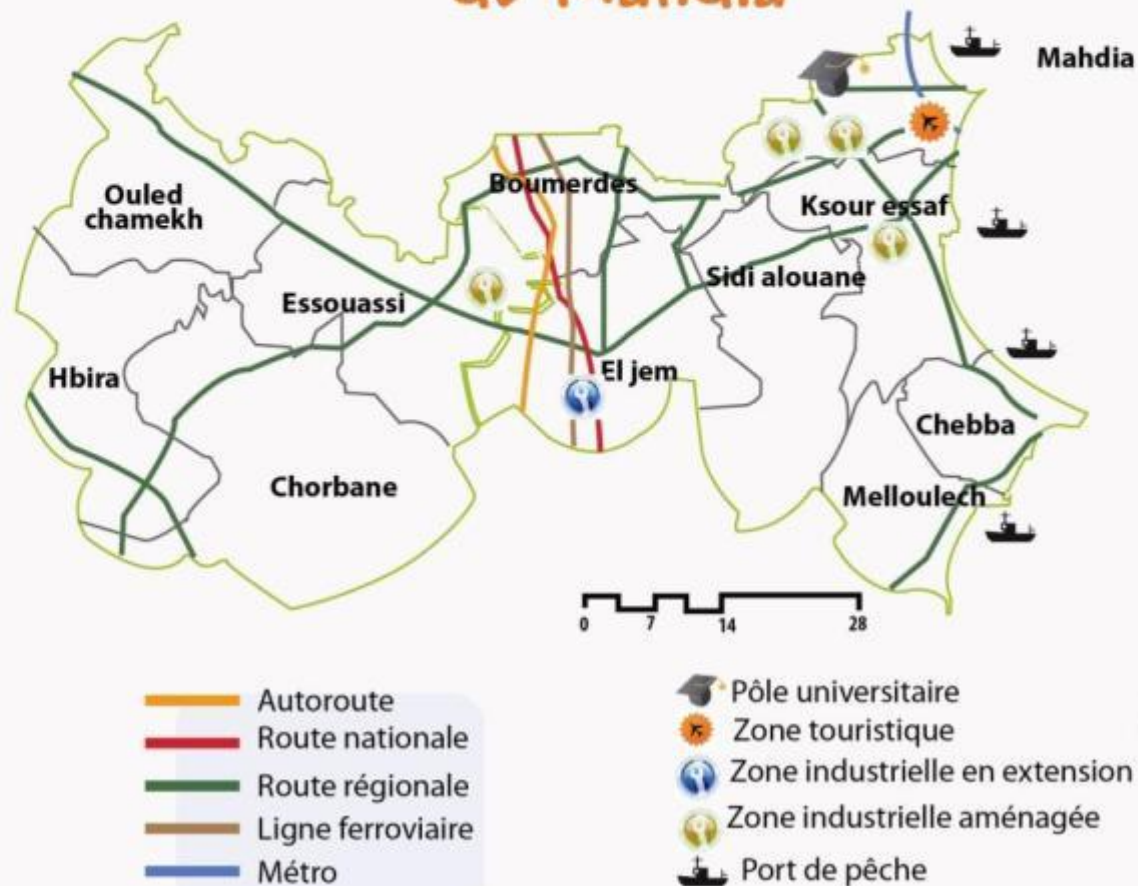
Mahdia

Une infrastructure développée intégrant la région dans son environnement

- Un tronçon de 34 km sur l'autoroute Tunis-Sfax.
- Un réseau ferroviaire reliant Mahdia avec le nord et le sud du pays.
- Le métro du sahel assurant la liaison de mahdia avec les gouvernorats de Monastir et de Sousse.
- Un réseau de routes classées sur 540 km.
- L'aéroport international de Monastir à 45 km (45mn).
- L'aéroport international d'Enfidha à 80 km(1h15mn).
- Deux ports commerciaux à Sousse (à 60 km) et à Sfax (à 105 km).
- 5 zones industrielles aménagées (74 ha) et une nouvelle zone à El Jem (30 ha).
- Les principales villes du gouvernorat sont desservies par le gaz naturel.
- Un complexe universitaire multidisciplinaire.
- 5 centres sectoriels de formation professionnelle
- Un CHU.



La Carte de l'infrastructure de Mahdia



Une infrastructure développée

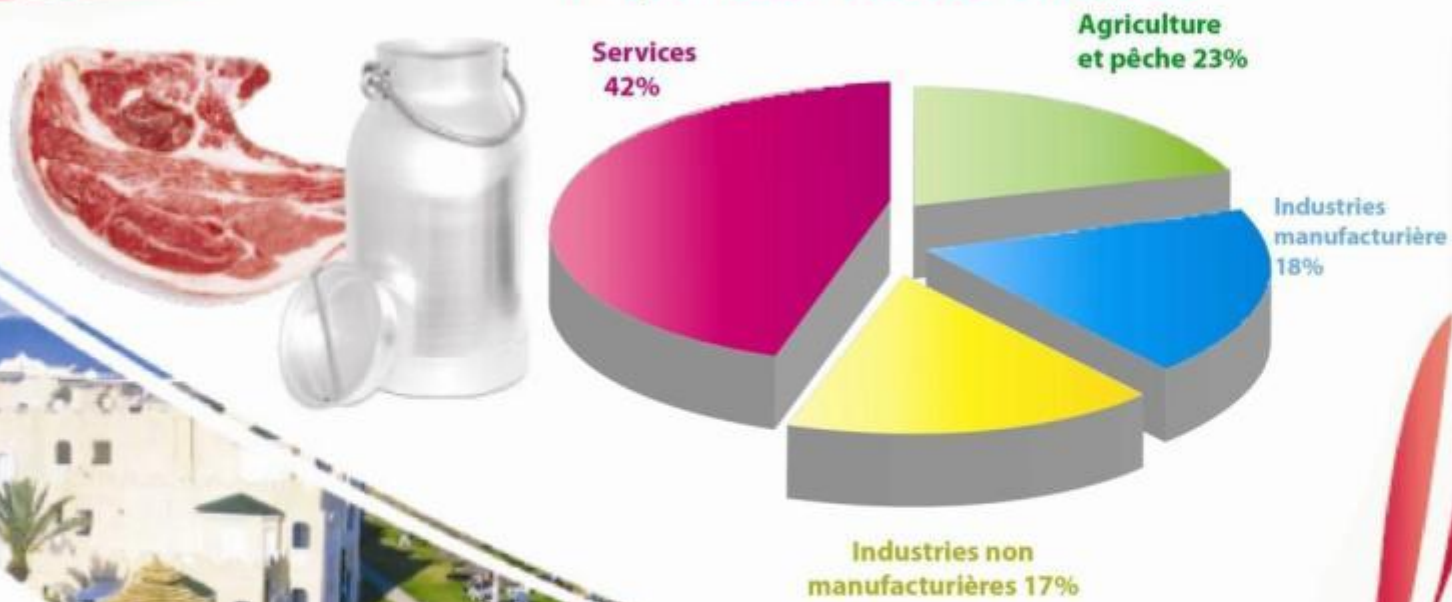
Mahdia

Une économie diversifiée sur la voie de la compétitivité

- Un bassin laitier développé.
- Un potentiel agricole prometteur.
- Une production halieutique diversifiée.
- Une activité touristique intégrée.
- Une industrie émergente.
- Des monuments historiques de renommée,
classés patrimoine mondial.
- Un Artisanat innovant.
- Un pôle universitaire au service des entreprises.



Population active ocupée



*Une économie
diversifiée sur la voie de la compétitivité*

Mahdia

Une Agriculture moderne

- Superficie agricole utile : 245400 ha
- 30 mille ha d'oliveraies biologiques.
- Un réseau de 31 centres de collecte de lait.
- Cultures maraichères.
- 4 ports de pêche dont un port de pêche hauturière.
- 4 unités de conditionnement des produits de la pêche.
- Deux grands projets d'aquaculture.

Position de Mahdia à l'échelle nationale

- Premier producteur d'huile d'olives biologique (7500t/ an) et 12 huileries biologiques.
- Premier producteur de lait (100 mille tonnes/an).
- Troisième producteur de poissons bleus (25%).



Ambition

Création d'un «label»
de qualité distinctive de
certains produits de
la région.

Atouts de Mahdia

- Des forêts d'olivieraie jeune.
- Un littoral de 75 km et un climat clément favorisant les activités halieutiques.
- Des sites favorables à la pisciculture.
- Un centre de formation de pêche.
- Une antenne de l'institut national des sciences et technologies de la mer à l'appui de l'activité halieutique.

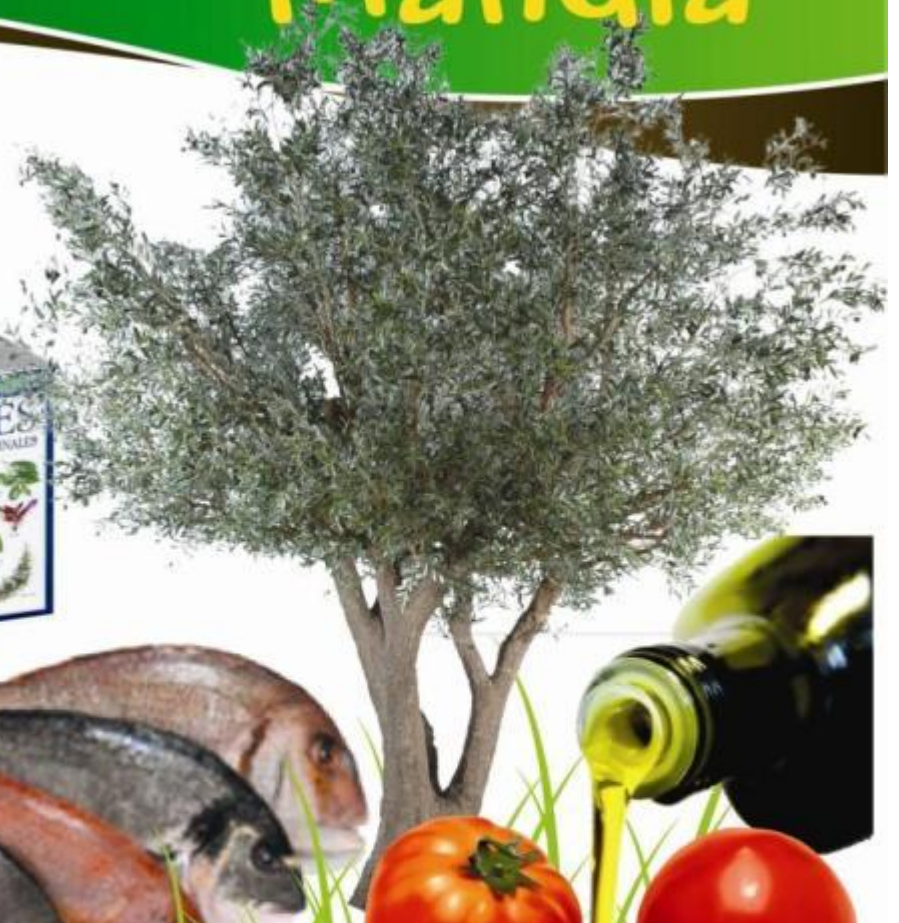
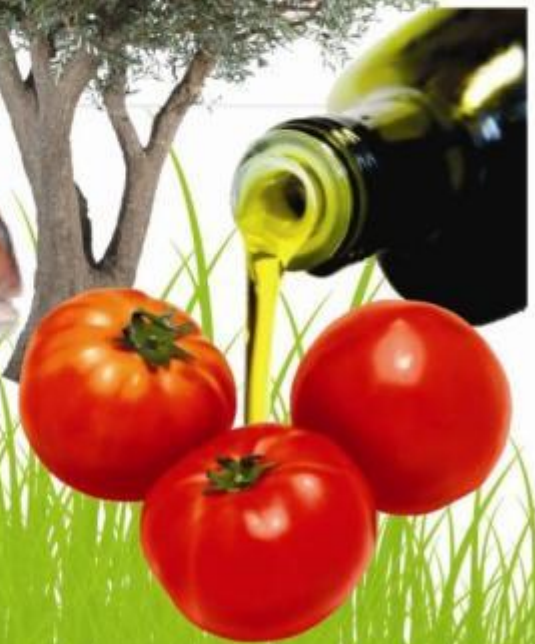
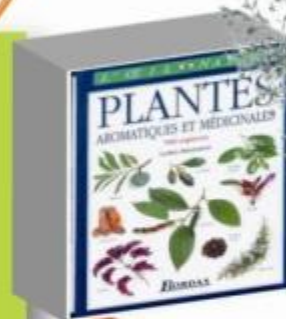
Une Agriculture moderne



Mahdia

Les Créneaux d'investissement

- Production d'huile d'olive biologique.
- Conditionnement et mise en bouteilles de l'huile d'olive.
- Production des plantes aromatiques et médicinales.
- Extraction et distillation des huiles essentielles.
- Aquaculture (cages flottantes, cages immergées).
- Production d'engrais biologiques.
- Réfrigération, congélation, déshydratation et lyophilisation des produits agricoles et de la pêche.
- Cuniculture et élevage de camélidés.



La Carte des activités agricoles de Mahdia



bio



ha Périmètres irrigués



Oléiculture



aviculture



aquaculture



cuniculture



bovins

Mahdia

Le tourisme...
des potentialités importantes

Chiffres clés

- Zone Touristique : 250 ha
- Capacité d'accueil: 9550 lits
- 24 hôtels classés dont 14 de type 4* et 5*
- Nombre de nuitées : 1,7 millions de nuitées/ an
- 4 centres de thalassothérapie

Les Atouts de Mahdia

- Un produit balnéaire d'excellente qualité.
- Une infrastructure hôtelière intégrée aux activités d'animation et de loisirs.
- Un label thalassothérapie.
- Un patrimoine historique et archéologique riche et diversifié (Amphithéâtre d'El Jem, la vieille ville fatimide, le port antique, la Skifa El Kahla, le grand Borj ,le Phare « Nadour », le Palais El Kaiem, les mosquées et les musées traditionnels de Mahdia).
- Deux mégas projets touristiques (Ben ghayadha et ghedhabna) programmés.
- Une activité artisanale prospère.



Ambition

Vers un
tourisme de haute
gamme respectant
l'environnement.

**Les Créneaux
d'investissement**

Tourisme culturel.

Tourisme écologique.

Le développement du label *thalas-*
sothérapie et la diversification des
activités liées à l'esthétique.

Les plongées sous marines

Le tourisme de golf.

Le tourisme de sports.

Le tourisme: des potentialités importantes

Les projets touristiques de demain

SABKHAT BEN GHAYADHA

Un projet touristique ambitieux

Le projet vise la création d'une zone touristique au sud de la ville de Mahdia sur une superficie de 142.3 Ha dont les principales Composantes sont :

- La réalisation d'un plan d'eau sur 26 ha (port de plaisance).
- L'aménagement d'une ceinture sur 2.5 km de route.
- La réalisation d'un pont sur le canal Nord.
- L'ouverture du canal Sud.
- L'aménagement du port de plaisance.
- La réalisation de zones vertes (23 Ha).
- La réalisation de routes secondaires.

GHEDHABNA...

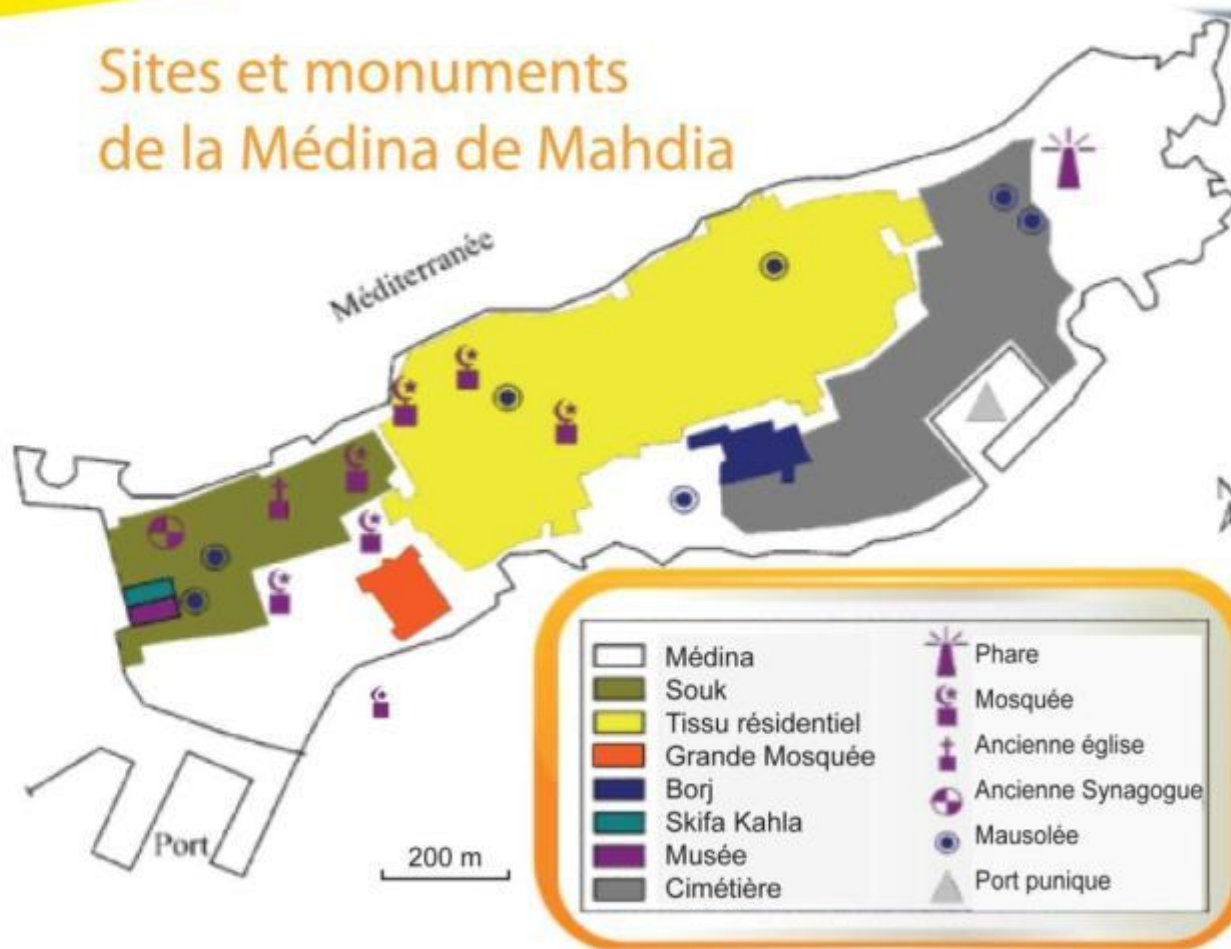
un modèle de tourisme écologique

Ce projet prévoit l'aménagement d'une zone d'avenir sur une superficie totale de 950 ha selon des normes écologiques spécifiques de la région. Les principales composantes sont:

- Une marina avec un port de plaisance.
- Deux terrains de golf.
- Une cité sportive.
- Des hôtels d'une capacité de 16000 lits.
- Un village touristique d'une capacité de 3800 lits.
- Des projets d'animation et de loisirs.
- Valorisation de monuments culturels et touristiques.
- Un parc de loisirs et des zones vertes.



Sites et monuments de la Médina de Mahdia



Mahdia

L'Artisanat ... au rythme des estampes



Chiffres clés

- 14000 artisans dont 5300 professionnels.
- 30 entreprises spécialisées dans le travail de la soie (400 artisans).
- 35 entreprises actives dans la branche mosaïque (600 emplois).
- 5 groupements de commercialisation des produits artisanaux.
- 1er producteur des articles en soie et d'articles en mosaïque.
- 2ème producteur de tapisserie à l'échelle nationale (40 mille m2 de tapis et margoum).

Atouts de Mahdia

- Une habileté et un savoir faire ancestral
- Diverses spécialités: tissage manuel, Broderie, Bijouterie, Peinture sur bois et sur soie et mosaïque.
- Un institut supérieur en arts et métiers d'une capacité de 720 étudiants.
- Un centre de formation professionnelle à ElJem en bijouterie et mosaïque

Ambition de Mahdia

Création d'un label d'articles en soie.

La formation et l'innovation.

La création d'une synergie entre les domaines de la production, l'innovation et la recherche fondamentale.

Les Créneaux d'investissement

- Développement des articles en soie destinés à l'exportation.
- Diversification de l'usage de la mosaïque (décors d'intérieurs des bâtiments, etc...).
- La valorisation du travail du bois d'oliviers dans les usages de décoration et ameublement.
- Diversification des articles en argent.
- Développement des produits de la broderie manuelle.



L'Artisanat au rythme des estampes

Une industrie ... émergente

Chiffres clés

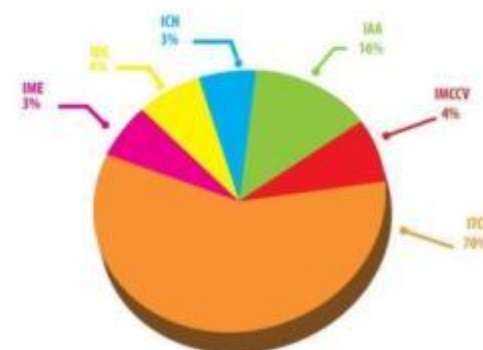
- **147** unités (10 emplois et plus).
- **104** unités totalement exportatrices.
- **Emploi industriel : 11,5** mille emplois.
- **La contribution du secteur industriel dans les exportations régionales avoisine les 80%.**

Spécificités sectorielles

Deux secteurs dominent l'activité industrielle: le textile et habillement et l'agroalimentaire.

- 97 entreprises en textile dont 89 exportatrices (9832 Emplois).
- 22 entreprises en agroalimentaire dont 2 exportatrices (1481 emplois).

Répartition sectorielle du tissu industriel



Les Atouts

- La Proximité des infrastructures portuaires et aéroportuaires.
- 5 zones industrielles aménagées et équipées en fibres optiques.
- Des ressources humaines qualifiées.
- Un cadre incitatif à l'investissement :
4 zones d'encouragement au développement régional, (Prime d'investissement de 15 % du coût du projet plafonné à 1million de DT).

La Carte des Activités Industrielles de Mahdia



Une industrie ... émergente

Mahdia

Les Créneaux d'investissement

- Prêt à porter en produit fini.
- Collecte et recyclage des déchets textiles.
- L'emballage à différents usages.
- Le recyclage des déchets ménagers, de trituration d'olives, plastiques, verre, etc.
- La valorisation des produits d'amandes (alimentaires et pharmaceutiques).
- La valorisation des viandes rouges et blanches.
- Conditionnement d'huile d'olives biologique.
- Les produits cosmétiques à base d'algues sous marines, les grignons des olives, l'écorce d'amandes, etc.



La carte des zones de développement régional



■ Prime d'investissement 15%

Adresses Utiles

Gouvernorat de Mahdia

Tél : 73681388 - Fax : 73681600

E-mail : Gouvernorat.mahdia@email.tn

www.gouvernorat-mahdia.tn

Commissariat Général au Développement Régional

Tél : 71799200 - 71799454

Fax : 71787234

E-mail : cgdr@mdci.gov.tn

www.cgdr.nat.tn

Direction de Développement Régional de Mahdia

Tél : 73681445 - Fax : 73681455

E-mail : cgdr@mdci.gov.tn

www.cgdr.nat.tn

Pépinière Mahdia **entreprendre**

Tél : 73682193 - Fax : 73682192

E-mail : Pe.mahdia@api.com.tn

www.tunisianindustrie.nat.tn

Agence de Promotion des Investissements Agricoles

Tél : 73694500 - Fax : 73694500

dr.mahdia@api.com.tn

www.apia.com.tn

Commissariat Régional de Tourisme

Tél : 73680000 - Fax : 73680662

E-mail : Crtn.onnt@email.ati.tn

www.tunisiel tourisme.com.tn

Commissariat régional de l'Artisanat

Tél : 73690029 - Fax : 73690029

www.artisanat.nat.tn

Agence de Promotion de l'Industrie et de l'Innovation

Tél : 73680527 - Fax : 73695006

E-mail : dr.mahdia@api.com.tn

www.tunisieindustrie.nat.tn

Commissariat Régional au Développement Agricole

Tél : 73670265 - Fax 73671053

E-mail : Crda.mahdia@iresa.agrinet.tn

www.agriportail.tn

Centre d'affaires de Mahdia

Tél : 73681004 - Fax : 73681005

E-mail : ca-mahdia@tunet.tn

